



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 137/2021

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare pe str.Cuza Vodă nr.3A, aferent unui magazin alimentar, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.162 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 162/2021
- Raportul de specialitate nr. 162/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare pe str.Cuza Vodă nr.3A, teren aferent unui magazin alimentar, proprietatea lui , proprietarul construcției edificată pe acest teren
- Solicitarea d-lui , cu domiciliul în sat Ilba, comuna Cicârlău, nr. , jud.Maramureș, înregistrată cu nr.46417/31.12.2020 (transmisă de serv.Patrimoniu la serv.Monitorizare Contracte în data de 29.03.2021) prin care cere constituirea unui drept de suprafață, pentru terenul situat în Baia Mare, pe str.Cuza Vodă nr.3A, pe care este construit un magazin alimentar
- Extras CF 127652

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de Construire nr.705/16.12.2002, pentru punerea în legalitate a spațiului comercial cu caracter provizoriu pe perioada valabilității contractului de închiriere nr.18554/01.07.2002, până la 01.07.2012
- Certificatul de Urbanism nr.16/06.01.2020
- HCL 19/2020 prin care s-a însușit documentația cadastrală și s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 53 mp, înscris în CF 127652, nr.cadastral 124969, situat pe str.Cuza Vodă nr.3A

În conformitate cu prevederile:

- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 53 mp identificat prin CF 127652,nr.cadastral 127652, situat în Baia Mare pe str.Cuza Vodă nr.3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficiea terenului situat în Baia Mare, pe str.Cuza Vodă nr.3A, la valoarea de 80 lei/mp/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice,respectiv 0,04 % pentru persoane juridice,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, pe baza unei notificări prealabile transmise cu 60 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire. Proprietarul construcției având obligația desființării acesteia la cererea expresă a proprietarului terenului,în termen de 30 de zile.
- Art. 6 Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului.După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Patrimoniu;
 - ,
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciř Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	14
Impotrivă	1
Abțineri	5